

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул.Герцена,17

г.Омск

«25» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Захарова Зинаида Петровна, собственник помещения (№7) по адресу г.Омск, ул.Герцена,17

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «18» декабря 2019 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «18» декабря 2019г. по «24» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «25» декабря 2019г., г.Омск, ул.Герцена,17 кв.№7.

Общее количество голосов собственников помещений – 2003,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1198,2 кв.м. – 59,8% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Герцена,17, кв.7.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 1198,2 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Захарову Зинаиду Петровну.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Захарова Зинаида Петровна; секретарь собрания – Пальчикова Т.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 рублей 44 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 26,3% Против – 0% Воздержалось – 73,7% Решение не принято.

СОГЛАСОВАННО:

Директор

ООО "УК Ресурс"

О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета

дома



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: Герцена д.17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		19,67	10,44
1.	управление многоквартирным домом		4,25	4
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	3,88
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно		0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		0
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,12
2.	содержание общего имущества		13,12	6,44
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,22
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,17
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,07	5,06
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	1,98
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1,29	1,29
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	1,16
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,00
2.3.3.	уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	3,35	0,13
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,03
3.	текущий ремонт		2,30	0,00

